



令和6年3月27日
定例記者会見資料



水と緑がきらめく街“あびこ”で実現 こだわりライフ 移住PR紙「住み替えあびこナビ」2024年版を発行

8年連続の転入超過や東京圏における地価上昇率1位・2位を占めるなど、住宅地として注目を浴びる我孫子市。

さらなる移住者獲得に向け、移住PR紙「住み替えあびこナビ」2024年版を発行しました。4月から市内公共施設や不動産会社、郵便局などで配布するほか、市ホームページでも公開します。



▲市HP



表紙

住み替えあびこナビ2024年版

配布場所：アビシルベ、水の館、市内金融機関・不動産店舗、市内・柏郵便局、マンションギャラリーなど

発行部数：1万部

サイズ：D5判 縦約26cm×横約20cm
(見開き縦約39cm×横約52cm)

※同紙の配布・配架にご協力いただける市内事業者を初募集します。詳しくは市ホームページをご覧ください。



中面

紙面では、治安の良さや東京23区より4倍広い公園面積を有するなど、子育て世帯へ向けた環境の良さを数字でアピールしています。また、東京駅から1時間圏内の人気住宅地や主要駅周辺の地価と、東京駅までの所要時間・乗り換え回数をまとめて掲載しています。

東京都から我孫子市へ移住した2世帯が、我孫子市に暮らして感じたメリットや魅力を語るインタビューもあります。子育て支援制度やお気に入りスポットなども併せて掲載し、理想の暮らしが叶うことをPRしています。



表面

裏表紙

【問い合わせ】
我孫子市企画総務部秘書広報課
あびこの魅力発信室
担当：深田、奈良
☎ 04-7185-2493

◎掲載内容

- 表紙 ○小林さんファミリー（2020年3月に東京都新宿区から移住）
- 表面 ○我孫子の土地価格 東京駅まで1時間圏内の主要駅と比べてみました
○東京駅まで乗り換えゼロ 約40分でラクラク通勤（首都圏を含めた路線図・所要時間を掲載）
○“ここちよい暮らし”が送れる 我孫子市って、こんなところ
ー映画・ドラマのロケ地として人気
ー多くの文化人に愛された「北の鎌倉」
ープロラグビーチームの本拠地
- 中面 ○私たち、我孫子で家族時間が増えました（移住者インタビュー）
○地域で手厚く子どもを育みます（子育て支援策の紹介）
○手賀沼が教えてくれる季節の移ろい（お出かけスポット・アクティビティ）
○イベントカレンダー（四季折々の多彩なイベントを紹介）
- 裏表紙 ○犯罪件数の少なさで1位（人口10万人以上の近隣自治体で犯罪件数が最少）
○東京圏住宅地上昇率が1位、2位（2023年9月の基準地価調査より）
○人口が8年連続で転入超過
○38年連続、待機児童ゼロ
○東京23区の約4倍も広い公園
○東京駅まで約40分の好アクセス
○公立小・中学校のエアコン設置率100%
○星野市長のコメント

移住者インタビュー（中面）

■寺崎さんファミリー（2022年1月に足立区から移住）

手賀沼公園の広さと自然環境にひとめぼれ。都内の勤務先とON/OFFの切り替えができる地。家は広くなっても家賃は変わらず、のびのび子育て。

■小林さんファミリー（2020年3月に新宿区から移住）

中古物件をリフォーム。マイカーを持って行動範囲も広く。家族で少林寺拳法を始めるなど、積極的に地域と交流。自身が移住後、妹家族も我孫子に移住。

※YouTube「あびこの魅力発信チャンネル」では、移住者の皆さんのインタビュー「住み替えVOICE」を配信しています。

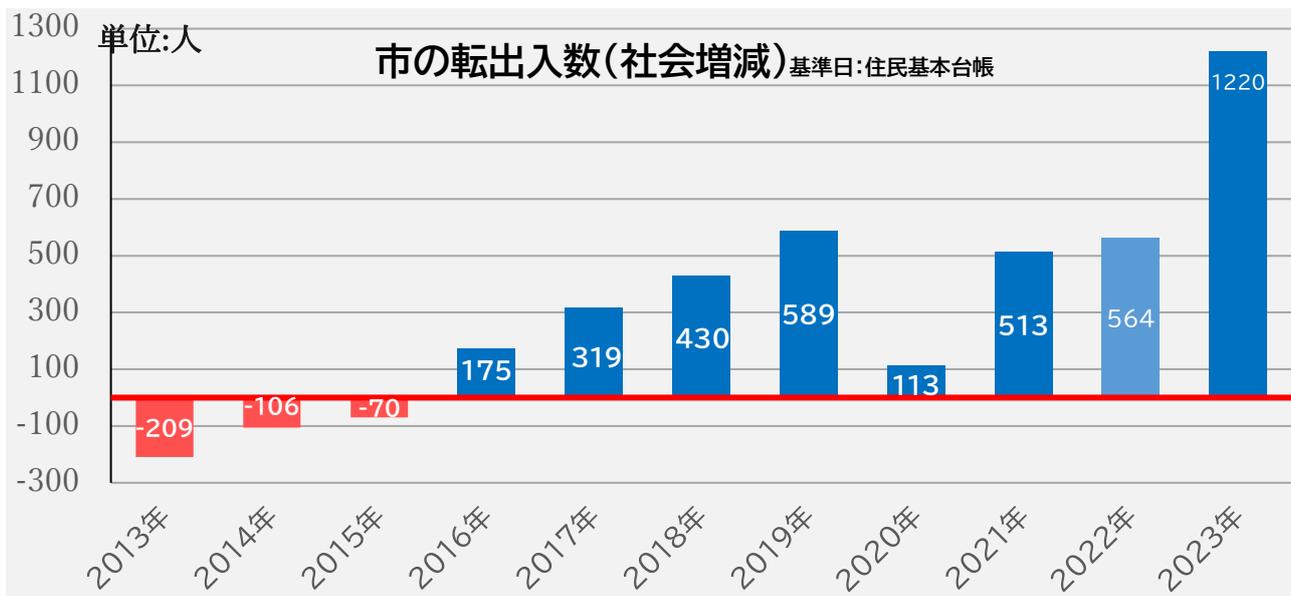


※移住PR紙「住み替えあびこナビ」は、2019年から4回目の発行です。

▲住み替え
VOICE

(資料)

■人口の社会増減



「あびこの魅力発信室」は2014年設置、2015年本格的に事業開始

※2023年の転入超過数は2022年の約2.1倍、2021年の約2.4倍、2020年の約10.8倍と急増。転入者数が転出者数を上回る社会増が1,000人を上回るのは2007年の1,422人以来16年ぶりの高水準となった。