

令和5年第3回定例会市議会で採択された

陳情に対する対応経過

令和5年 第3回定例会採択

(陳 情)

	件 名	対 応 経 過	担 当 課
1	<p>「マンション管理 計画認定制度の早 期導入」に関する 陳情</p> <p>(陳情第21号)</p> <p>我孫子市我孫子 2-5-811</p> <p>シティア管理組合 理事長</p> <p>湯本 芳伯 外3名</p>	<p>我が国では、老朽化や管理組合の担い手不足が顕著な高経年マンションが今後急増する見込みであり、マンションの維持管理の適正化が全国的に課題となっています。</p> <p>このような背景から、当市におきましても、市内分譲マンションの管理実態を把握し、今後のマンション施策検討の基礎資料とするため、令和4年11月に我孫子市分譲マンション管理実態調査を実施しました。</p> <p>この調査結果等を踏まえながら、マンション管理組合による維持管理の適正化を推進するため、我孫子市マンション管理適正化推進計画の策定に向けた検討を進めてきました。</p> <p>マンション管理適正化推進計画の策定は、地方公共団体がマンションの管理計画を認定するための要件となっていることもあり、マンション管理計画認定制度が速やかに運用できるよう、我孫子市マンション管理適正化推進計画(案)のパブリックコメントを令和5年12月18日から令和6年1月16日まで実施し、市民からの意見を伺った上で、令和5年度内の策定を目指し手続きを進めています。</p> <p>マンション管理計画認定制度の開始時期につきましては、我孫子市マンション管理適正化推進計画の策定完了と合わせて計画している、市内の分譲マンション管理組合を対象とした、認定制度の説明会後の令和6年4月からの受付開始を目指しています。</p>	<p>都市部 建築住宅 課</p>