### 納税のお願い

市の事業が円滑におこなわれるには、 やはりみなさんのご協力がなくてはで きません。市税はきめられた期間内に きません。市税はきめら 納めるようお願いします

なお、今月の資産税相談は9月17日午前10時か ら午後2時30分まで市役所で行ないます。

**#303**身 昭和45年 9 月 1 В

Ħ ñ 発

干 集 県 我 孫 子 市 役 所 干業 県 教 孫 子 市 我 孫于1859 番地 電話 あびこ (0471) 82-1151(大代表) 昭和34年7月30日 十三種郵便物認可 発行 日 毎月 1日・16日・1 第 2 円

@ 0 0

器器で地造成等の開発行為には知

事の

許

口

地上権(これは、借地契約 月三十一日までに所有権か の許可を要さない土地で七 てあるもの、農地法第五条

に基づいて登記できる権利

です。)を取得している旨

の土地の登記があるもの等

dry was green and a series of the series of

日都市計画区域区分決定

## おさえて農林漁業に利用し 定める区域をいいます。 ようとする区域で、知事が

開発許可制度

ければなりません。

開発行為の許可」を受けな きは、工事にかかる前に一 平方メートル以上となると る土地の面積が一、〇〇〇

ち当面市街地化することを 化区域以外の区域、すなわ める区域をいいます。 および計画的に市街化を図 在すでに市街地である区域

市街化調整区域

都市計画区域のうち市街

ようとする場合で、造成す

市街化区域内で造成をし

市街化区域内

ろうとする区域で知事が定

す。

の概要について説 明 しま

開発許可制度によろ規制

す。

都市計画区域のうち、現

市街化区域

どのような規制をされる

は、開発行為と建築の両方

の規制を対象としていま

が、この法律では開発行為 宅地を造成する ことです 市街化調整区域内の土地で められた一定の面積をこえ て土地の区画や形質を変更 しようとする場合(これは て利用するために法律に定 主として建物の敷地とし います。)、あるいは

合に、県知事の許可を受け 業の認可制度に類似してい なわれていた住宅地造成事 度です。 法律に定められた種類の建 なければならないとする制 物以外の建物を建築する場 との制度は、これまで行 調整区域内は山の許可のい とされています。 許可を受けなくてよいこと

宅地)の造成を規制の対象 らゆる種類の建物の敷地( 宅、工場または店舗などあ けを規制していたことと異 認可制度が住宅地の造成だ ますが、住宅地造成事業の なり、開発許可制度は、住 けを対象とするのと異なり 域内での規制が開発行為だ けがされており、市街化区 住宅、工場、貸家、店舗ま Ø たは寮など)三種類の区分 市街化調整区域内での規制 (図に示されていない一般 ③許可されないもの

建物など特に法律に定めら 満たない場合は、この許可 敷地として造成する場合も れた建物を建築するための っても公共のために必要な メートルをこえるものであ し、また、一、〇〇〇平方 は受ける必要がありません 一、〇〇〇平方メートルに 造成する土地の 面積が

❷市街化調整区域内 図で示すとおり、市街化 ❸ 市街化調整区域内

して許可を受けられるも らないもの ②許可申請を 七月三十一日までに市街 の既存の権利者

五年以内(昭和六十年七月 化調整区域内の土地(造成 化区域の定められた時から 前の土地および宅地となっ 権を持つている方で、市街 化調整区域内の土地の賃借 す。)を購入したり、市街 でいる土地の両方をいいま

**…ていますが、これと同時に新しく開発許可制度が発足していますのでそ…** 市街化調整区域の区域区分が定められ本年八月一日から 施 行 され: ・の概要についてお知らせします。

·昭和四十四年六月から施行されている都市計画法に基づいて市街化区域:

Ó

をいいます。

」または「建築物の新築、

စ်

<u></u>

்

合は造成工事の有無にかか 建築しようとするときは、 に宅地となっている土地に ることとなりますし、すで のとして扱われます。)は わらず開発行為を行なりも た土地を宅地に変更する場 等でこれまで宅地でなかっ る場合は当然ですが、農地 とき(盛土などの造成をす るために開発行為を行なう て許可を受けられるものに 該当する場合は、建築をす 「開発行為の許可」を受け また、①の許可申請をし は、用途の変更の許可」を 月以内(昭和四十六年一月 城の定められた時から六カ 受けることができます。 建物であっても特に許可を 区域で許可されない種類の が一般住宅など市街化調整 申請すれば、建築する建物 に、「開発行為の許可」か 九号の届出)」をした後 利者の届出)第三十四条第 末日)に知事に「既存の権 「建築物の新築、改築また

積の制限の土地についてでは、市街化区域のように面 の開発行為の許可について ることになります。 四十三条の許可)」を受け は、用途の変更の許可(第 「建築物の新築、改築また なお、市街化調整区域内

ません。 も許可を受けなければなり

許可のいらない開発行為 1.000\*\* + .fr. 農林没有 2 祸院举校第45章 初他被 非常是害の危急物質の その他をおな肉をである 1,000 だもこえきもって 上記以外のもの

市 街 化 許可を必要とする開発行為 区 域

許可のいらない開発行為 市 己画塾理会(1字)m 超次記す済へ6の 街 化 調 許可される開発行為 整 X 域

または業務用の建物を建築 末日まで)にど自分の居住 しようとする方に限り、区 0 の建物には、借家、アパー ださい。 ていませんから注意してく ト、貸倉庫または、会社等 の従業員宿舎などは含まれ また、ここにいう薬務用 市街化調整区域

> **うとするときは、その申請** を受ける必要のあるものに 可(市街化調整区域のみ」) 改築または用途の変更の許 域、市街化調整区域共通)

ければならないこととされ

たので注意してください。

をする前にそれぞれの許可 ついて建築確認申請をしよ

内の住宅地造成 事業認可を受け た土地

も建築することができます し、むろん「既存の権利者 ずに、どんな種類の建物で 調整区域となっても、開発 については、そこが市街化 よって認可を受けた造成地 住宅地造成事業認可制度に 許可制度による許可を受け とれまで行なわれていた

定められています。

九月十五日は敬老の日に

この日には、長寿者に対す

9月15日

老人福祉大会

我孫子中体育館

民の祝日に加えられたもの 五日は敬老の日として、国 昭和四十一年から九月十 年者への記念品贈呈、演芸 などを催します。 る記念品の贈呈、結婚五十 老人福祉法にも、老人は

前九時から午前十時までに

です。

述べられています。 され、かつ、健全で安らか な生活を保障されるべきと 寄与してきた者として敬愛 多年にわたり社会の進展に 私達もこの方々に対して

老人福祉の認識を高め、関

当市では例年この日を、

心と理解を深め、あわせて

がい、老人福祉大会を実施 老人のみなさんの健康をね

今年も、九月十五日に我

心を高めたいものです。その健康をねがい理解と関 と同時に実施してきた母子 福祉大会は、本年から別の なお、毎年老人福祉大会 さい。 福祉センターにおいでくだ

湖北台支所の

電話番号は

十五才以上のみなさんです

しました。

機会に実施することにいた

県

民 政

治 大

学 開

催

町二番地

●資格 有権者としての数

五.日 氏

参加していただく方は六

ことになりました。 老人福祉大会を開催いたす 孫子中学校体育館において してまいりました。

88-0828番です

ませすの の届出」をする必要もあり

を受けていなければなりま

長地法第五条の許可を受け

なお、既存の権利とは、

6 建築確認申請と 開発許可制度と の関係

ろで「開発許可(市街化区 これまでに説明したとこ

せん の発行する「開発行為等に 等に関する申告書一か知事 にかかわらず、すべての建 く許可を受ける必要の有無 内で建築確認申請をする場 行されている市町村の区域 関する証明書」を添付しな 確認するための「開発行為 度に違反していないことを 築確認申請書に開発許可制 合は、開発許可制度に基づ また、開発許可制度の施

参加することになりま

さい。 月十日までに申し込みくた 者は市役所保健衛生課に九 次のとおりですので、希望 該当者は昭和四十四年四 相談者外での参加規定は

ること。 けた指数が十七~十八であ 長の数で割った数に十を掛 体重より二キログラム以上 月一日から十二月三十一日 多く、体重を身長掛ける身 までに生まれた乳児で平均

発育をしていることなどで 了し家族も健在であること と身体状況に比例した精神 応募者は、九月十一日午 また、予防接種も全部完

で

されますが、我孫子市でも 健所管内で男女各一名づつ 柏保健所で審査をし、柏保 育児相談者の中から推薦し

赤ちゃん コンクール 赤ちゃんコンクールが開催 今年も千葉日報社主催で

675

◆場所 塚本大千葉ビル

◆申し込み先

干葉県選挙 千葉市市場

市役所選挙管理委員会に

なお、申し込み用紙は

あります。

管理委員会

●申し込み締め切り

九月

お申し込みください。 紙、または、ハガキにて

後一時から四時までが 時間は、いずれも午

九日の五日間行ないます 十五日、二十一日、二十

◆申し込み方法 住所、

名、年令、男女別、 耺薬 とも受講できる方 養を高めたい方で、

を明記のうえ申し込み用

ルー国鉄千葉駅前 (千葉そごう) 八階ホー 正しい選挙運動推進のリー の政治意識を高め、明るく

いたします。これは、県民

千葉県民政治大学を開催

◆日程 十月一日、八日、

ダーを養成することを目的

書道

吉野青雨 八二一三五〇七

緑 | - 三 - 二 | 三

·我孫子菊花展

申し込み先:染谷明

令明記)

(住所・氏名・年

直接申込み先にお願いし

なお、各お問い合せは

八二一四三四〇

八二一二九一一 白山一一九一十 八二一四五四七 白山二一四一八

> 規程: 当季雑詠 三句 場所:中央公民館 期日:十一月十五日 (日)

午後一時

根戸新田一三六

表装した半切程度の

場所:八坂神社境内 期日:十一月一日~九日

八二一〇九二五 我孫子二五六

ださい

と持参ください。

なお、母子手帳を忘れず

から三時までです。

出品内容別申し込み先 場所:中央公民館 期日:十一月一日~三日

飯泉翠湖

手芸

外山朝子

・総合展覧会

昆虫

池谷金次郎

俳句会

八二一一九五四

文

終二一七番) お申し

Gē

H

委員会教育係(電話 :八二一一五一内 九月三十日迄に教育

込みください。

・芸能祭

盆裁

村田由三

十月三十日迄に持参 もの、一般部一名一点

申込み先:津川清三九

申込み先:

写真

本間茂

本町ニー六ー一八

八二一三六三七 緑一一二一三 八二一〇九四一 本町ニー六ーニ六

申込み先:平井正一 場所:宋定 期日:十一月一日~

中峠一三四二

八八十二〇六四

内容:洋舞・日舞・民謡 場所:オー小講堂 期日:十月二十五日(日)

葬道

小林理香

・湖北菊花展

ハニーニ七一

本町ニーニーニ

詩吟·楽器演奏等

## 9月17日 我孫子駅改良工事

## 成田線 がらの 乗り換は連絡通路を

が、これと並行して我孫子事は順調に進んでおります 駅舎の改良工事も進められ 駅舎工事に伴ない上り太 国鉄常磐線の線路増設工

ります。 九

## 城 日 切 廃 止

山階切が工事のために見透 調に進んでおりますが、域 りましたので九月八日から の通行が危険になってまい し困難となったため歩行者 常磐線線路増設工事は順 敷)が付くことになってお 久寺家踏切間の側道を整備 れていた方は、城山踏切し 一メートルづつ歩道(枕木 し、久寺家踏切には両側に 今まで城山踏切を利用さ

乗る方は、現在のこ線橋を 利用していただくことにな なお、この連絡通路を使 のみですので、駅員の方の 用するのは朝のラッシュ時 指示に従ってください。

# 止めになりますのでど注意

成田線神明前踏切交通止 翌日午前六時まで車両通行 八日の三日間午後十時から

でご利用ください。

ですから、我孫子駅から

良工事のため神明前踏切道

国鉄成田線湖北駅構内改

を九月十六日、十七日、十

出演・出品希望者はお

うに成田線(上り本線連絡 線で降りた方が利用するよ 朝のラッシュ時に限り成田 在ありますと緑橋を利用し **磐線に乗り換える場合、現** ない成田線で降りた方が常

ますと、混雑し危険なため

廃止となります。

**通路を設置してありますの** 

・短歌大会 締切:十月二十五日

規程:詠草二首 場所:中央公民館 期日:十一月二十三日 四時 (祭日) 午前十時~

申込み先:手賀沼短歌会 · 氏名 · 年令明記) (はがき使用・住所 寿二ー十六ー十

備考:昼食・筆記具各自 会費:二百円(詠草印刷 締切:十一月十日 ・茶菓その他) 八二-〇二五

けつけませんのでど了承 会場へお出にならないと要 相談ください。 ので、かかりつけの医師 では接種を受けられませ とえ会場へ来所しても集団 お子様も必ず体温を測定し また、健康であると思 以上に該当する人は、 監視員、迂回路案内板を立 ください。 なお、工事に際しては、

進

ようご協力ください。

従って通行して事故等ない ててありますので、これに

水道料金●下水道使用料

は

市民の皆様の便利をはか

座振替制度のご利用をお願

いいたします。

口 座 振 替

制

度

を

#### 県 道 我孫 佐原線 ヨー興産 株式会社 湖北駅 日本住宅公団 湖北台事務所 神明前踏切 口座振替による納付をご利 振替制度がありますので、 自動的に納付のできる口座 破傷風の三種混合予防接種 納入を行ないますので、口 か皆様の預金口座から振替 水道使用料は預金口座から るため市では水道料金、下 ▼該当者 一期(初回) 昭 を次の日程で行ないます。

あなたの手を煩せず銀行

**恥扱い店名** 

参ください

のは預金通帳、印鑑をご持

なお、手続きに必要なも

願いいたします。

金制度改善のため協力をお

どうぞ事務の合理化と集

ガソリンスタンド

予防注射、体調の 悪い時は注意

ジフテリア、百日せき

松戸信用金庫我孫子支店 電話八八一二二二一番 干葉相互銀行湖北支店 干葉銀行我孫子支店

三種混合予防接種

電話八二ー三一一一番

ださい。 め、注意事頃を厳守してく らの第一期の種痘が実施さ 混合予防接種、二十八日か 政発生を未然に防止するた れますが、副作用による事 九月二十一日からの三種

> 年六月一日から昭和四十 二期(追加)昭和四十三 児(三回接種)

合

和四十五年一月一日から

五月三十一日までの出生

我孫子市我孫子農業協同 電話八二十一三〇一番 成田信用金庫我孫子支店 電話八二-二一五一番

A 過去一ヵ月以内に小児 た人 種痘を受けられない人 BCGの予防接種を受け マヒ生ワクチン、はしか 湿疹、外傷、皮膚疾患 は必らずで持参ください。

▼時間 午後二時から三時

ださい。

目をご利用ください。 の出生児(今回一回で完 三年十二月三十一日まで

了) なるべく二回、三回

まで

なお、母子手帳と通知状

育

児

相

談

C 発熱等によりひきつい をおこす人 のある人 を受けている人 現在または、最近医療 発育不良の乳幼児

熱のある乳幼児

で昭和四十五年五月生ま

福祉センター

れの乳児

時間はいずれも午前九

く気しり 「	こん図だ	狄	け思
会 場	1回目	2回目	3回日
布佐宝保育園	9 月21日	10月12日	11月 9日
湖北保育園	9 月21日	10月13日	11月10日
湖北台西小学校	9 月22日	10月14日	11月11日
<b>岁四小学校</b>	9 月24日	10月15日	11月12日
福祉センター	9 月25日	10月16日	11月13日

時から正午までと午後一時 程で行ないます。 ▼九月十日

▼九月九日 福祉センター

れと五月生まれの乳児 で昭和四十五年二月生ま

で昭和四十五年二月生ま

れの乳児

▼九月八日 中峠上青年館

和四十五年二月生まれと 九月七日 布佐支所で昭

五月生まれの乳児

今月の育児相談は次の日

明るい話題

## 水道管理事務にてお尋ねく 詳しくは取扱い店または 電話八八一二〇〇四番 **我孫子市湖北農業協同組** 電話八二一三〇一六番

まどかちゃん、父小池達夫さん、母宏⑥ 我孫子市根戸一、一五九番地の四七 ゃん、修ちゃん、父河村時夫さん、 ② 我孫子市日秀一一七番地の三 & 長をお祝いしました。 子さん 康さん ん、努ち

念して記念品を贈り今後のすこやかな成生まれた赤ちゃんに、我孫子市誕生を記生まれた赤ちゃんに、我孫子市誕生を記すでは、七月一日の市制施行記念日に

修ち ≠んのお父さん (河村時夫さん) にお祝いを贈る市長



まどかちゃんのお母さん (小池宏子さん) にお祝いを贈る市長

