

質 疑 ・ 回 答 書

(1 / 4)

件名	我孫子市立我孫子第二小学校屋上防水、外壁等改修工事（公契約）	発注番号	23290
		発注主管課名	教育委員会総務課
質 疑		回 答	
<p>1 A-01_条件明示項目 A-42_仮設計画図『撤去材の集積、保管場所』の明記がありませんが、敷地内に集積用コンテナの設置は工事期間中可能でしょうか。</p> <p>2 A-01_条件明示項目 騒音を伴う撤去工事及び各教室、廊下などの天井張り替え以外（足場架組み、外壁改修、外壁塗装、屋上防水等）は平日作業可能でしょうか。また夏休み中の完成工事はどこまでをお考えですか。</p> <p>3 内訳書 33. 36. 37. 40. 42. 43. 44. 45、別紙 9. 10 機械設備工事、電気設備工事ともに撤去の計上はありますが、撤去材の集積、運搬、処分の計上がありません。別途と考えてよろしいか。別途でない場合の数量、分別区分を指示ください。</p> <p>4 A-02_仮設工事監督員事務所 監督員詰所の計上がありませんが、工事打合せなどは学校内施設利用可と考えてよろしいか。また、仮設図面記載の現場事務所予定地に作業員詰所の設置可でよろしいでしょうか。</p>		<p>1 敷地内に集積用コンテナの設置は可能です。設置場所については現場協議とします。</p> <p>2 A-01_条件明示項目に記載のとおりです。学校施設運営に支障のない場合は平日作業可能と想定していますが、詳細については現場協議とします。 夏休み中の完成工事については、内部の撤去工事及びA棟のサッシ改修までを想定しています。</p> <p>3 機械設備工事、電気設備工事の撤去材の集積、運搬及び処分については、建築工事（内訳書 P. 29、30）で計上しています。</p> <p>4 お見込みのとおりです。</p>	

質 疑	回 答
<p>5 A02_既存防水層撤去 A-15 18 各図面符号F 既存ウレタン防水一部撤去とあり、図面 A15 に既存ウレタン防水斜線表記がありますが、撤去の記述、マークはありません。既存塗膜防水の撤去は不要でよろしいか。</p>	<p>5 各図面符号㊦はB棟屋上笠木・庇について記載しており、既存塗膜防水の撤去は必要です。A-15 既存ウレタン防水斜線表記㊦の笠木・庇以外については、既存塗膜防水の撤去は不要です。</p>
<p>6 仕上表 A-16 18 仕上表及び各図面符号G、H、L、M、R ひびわれ・爆裂部塗膜除去とありますが、図面明記および内訳に数量が明記されていません。別途工事によろしいか。今回工事の場合は数量を指示ください。</p>	<p>6 ひび割れ・爆裂部塗膜除去を含む数量については、内訳書 P. 18 に記載している数量となります。</p>
<p>7 A-16 18 符号M 昇降口軒天の図示がありません。大平板にアスベスト混入（内訳数量 224m²）は、B棟 昇降口軒天（外部面）でよろしいでしょうか。</p>	<p>7 お見込みのとおりです。B棟北面及び南面の昇降口軒天（外部面）となります。</p>
<p>8 A-15～22 内訳 18 A棟笠木 図面にはモルタル薄塗仕上とありますが、内訳書ではモルタル金ごて補修とあり、B棟笠木の図示はモルタル金ごて仕上とあります。笠木はモルタル厚塗り補修でよろしいのでしょうか。</p>	<p>8 A棟、B棟ともに笠木はモルタル金ごて薄塗補修となります。</p>
<p>9 内訳 14 押えコシ伸縮目地 撤去・新設とありますが、図面に工法の記述がありません。防水押え部の目地は撤去の上、ウレタンシール充填でよろしいでしょうか。</p>	<p>9 防水押え部の目地は、撤去の上、シール充填（絶縁テープ共）で見込んでいます。</p>
<p>10 A-16 22 バルコニー手摺 SUS 再磨きとありますが、さび落とし程度の見込みでよろしいでしょうか。</p>	<p>10 さび落とし及び清掃程度を見込んでいます。</p>

質 疑	回 答
<p>11 屋上防水改修 A棟屋上、B棟底既存アスファルト防水の上、ウレタン塗膜防水とありますが、既存下地がアスファルト防水の場合、平場の下地処理が必要と思われませんが、図面、内訳ともに記述がありません。必要な場合は工法、数量のご指示をください。</p>	<p>11 平場の下地処理の工法、数量については現場協議とします。</p>
<p>12 屋上防水改修 B棟 アスファルト押さえCONの上、ウレタン塗膜防水とありますが、平場の樹脂モルタル補修は必要ないでしょうか。必要であれば、仕様・数量のご指示をください。</p>	<p>12 平場の樹脂モルタル補修の仕様、数量については現場協議とします。</p>
<p>13 軒天仕上材 可とう形外装薄塗材 Si フッ素仕上とありますが、Si はシリコン仕上です。さらにその上にフッ素の上塗りが必要でしょうか。ご指示ください</p>	<p>13 軒天塗材については、現場協議とします。</p>
<p>14 A-03_高圧洗浄 図面では、外壁改修 4-4.3 高圧洗浄 30MpA と記述があり、仕上げ表・内訳書では、15MPA とあります。15MPA でよろしいでしょうか。また防水改修高圧洗浄も同様でよろしいか。</p>	<p>14 15Mpa としてください。</p>
<p>15 A-07 塗装改修 7.4_耐候性塗料 (DP) とありますが、鉄工面上塗り等級に記入がありません。1級フッ素仕上でよろしいでしょうか。</p>	<p>15 お見込みのとおりです。</p>

質 疑	回 答
<p>16 事前調査 図面明記の石綿含有物（軒天成型板、屋根成型板）以外に石綿含有物等調査の必要なしと考えてよろしいでしょうか。調査が必要な場合、品目、箇所数を指示ください。</p>	<p>16 設計図書等の書面による調査と現地での目視による調査が必要となります。</p>
<p>17 旧塗膜 旧塗膜の付着強度は事前調査済、引張試験は不要と考えてよろしいでしょうか？</p>	<p>17 お見込みのとおりです。</p>
<p>18 既存シール撤去 既存シール材 PCB 含有はなし、試験は不要と考えてよろしいか？</p>	<p>18 お見込みのとおりです。</p>
<p>19 既存照明器具撤去 既存照明器具に安定器はありませんでしょうか。ある場合は PCB 含有はなし、調査不要と考えてよろしいか？</p>	<p>19 現場調査にて、安定器の型番より PCB の含有の有無を確認していただく計画です。</p>
<p>20 現場確認について 現場（学校内外）を見ることは可能でしょうか。その場合の連絡方法などを指示お願いします。</p>	<p>20 現地を見ることは可能です。事前に発注課へ連絡いただき、学校と調整いたします。</p>
<p>21 A-08 10. その他 4. 既存建具金物調整とありますが、箇所、数量、仕様など不明です。別途工事と考えてよろしいでしょうか。</p>	<p>21 外部足場設置後に既存建具を調査し、破損及び滅失金物等がある場合は別途協議とします。</p>
<p>22 内訳 19 天井けい酸カルシウム張り（244 m²）B棟昇降口軒天の貼替ですが、廻り縁は不要でよろしいでしょうか。</p>	<p>22 軒天の廻り縁等の納まりについては現場協議とします。</p>