

平成27年度第1回 我孫子市建築審査会会議録

日時 平成27年11月27日（金）15時から
場所 我孫子市議事堂第一委員会室
出席者 委員 吉田会長、樋口会長代理、田中委員、永嶋委員
事務局 渡辺都市部長、伊藤建築住宅課長
建築住宅課 建築指導担当：掛川主査、土子主査
建築住宅課 企画調整担当：船木主査長、原田主任
傍聴人 0名（非公開）

会議の概要

1. 開会 開会宣言

委員の出席状況は4名出席しており、会議の開催条件を満たしていることを報告

2. 議題 ※

我孫子市建築審査会条例第4条第4項の規定により、会議を非公開としたことを会長より報告

(1) 同意案件1件

建築基準法第43条第1項ただし書の規定による許可の同意について（1件）

決定事項：許可について同意

(2) その他

○平成26年度第2回建築審査会で同意された、建築基準法第43条第1項ただし書許可の案件における、許可後の変更や相談についての経緯を報告

○法改正等に伴う条例改正（案）等について報告および内容確認（施行予定：平成28年4月1日）

1. 我孫子市建築審査会条例改正（案）について

- ・ 条例第3条（委員の任期）を規定（任期3年）
- ・ 条例第4条（招集）第3項に、「マンション建替え円滑法第105条（容積率の特例）に基づく同意を求められたとき及び審査請求があったとき」を追加

2. 我孫子市地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例改正（案）について

- ・ 条例第12条（公益上必要な建築物等の特例）の許可にあたり、市長の諮問先を建築審査会に変更

3. 行政不服審査請求制度の改正について

3. 閉会 閉会宣言

※議題（1）および（2）のうち同意後の変更や相談についての経緯の報告に係る部分については、個人の権利利益を害するおそれがあるため、我孫子市建築審査会条例第4条第4項の規定により会議を非公開としたことから、議事録も非公開とする。