

評価基準表

事業名	令和7年度～令和8年度 我孫子市特定施設入居者生活介護整備事業者募集	
評価事項	評価項目	配点
1 設置予定者に関する事項	事業実績・事業展開	25
	代表者の経歴	
	財務状況	
	基本方針・目標	
2 立地条件に関する事項	土地利用、建築物に係る関係機関との協議状況等	17
	土砂災害特別警戒区域・土砂災害警戒区域の指定	
	洪水浸水想定区域の指定	
	内水浸水想定区域の指定	
	計画予定地の選定理由	
3 建物の規模・構造及び設備に関する事項	耐火	21
	居室	
	一時介護室	
	浴室	
	トイレ	
	洗面設備	
	食堂	
	機能訓練室	
	廊下等	
	消防設備	
	汚物処理	
	看護・介護職員室	
	その他の共同利用設備等	
	入居者が快適に過ごせるよう配慮した点	
	職員が快適に過ごせるよう配慮した点	
(共通) 2立地条件に関する事項／3建物の規模・構造及び設備に関する事項	契約確実性	10
	契約条件	
	土地の抵当権設定の有無	
	建物の抵当権設定の有無	
4 組織・職員体制等に関する事項	管理者（施設長）	53
	夜間の看護職員の体制	
	職員人材確保	
	職員人材育成	
	感染症及び非常災害発生時の業務継続計画（BCP）	
	災害時の対応	
	感染症発生時の対応	
	協力医療機関との提携	
	新興感染症の発生時等の対応	
	利用者退院時の入居	
	歯科協力医療機関との提携	
5 入居契約等に関する事項	利用料の支払方式	0
	権利金等	
	前払金の算定根拠	
	前払金の返還方法	
	前払金の保全措置	
	月額利用料及び前払金	
	契約解除条件等	
	入居募集時の情報提供等事業者との委託契約	
6 その他	借入確実性	40
	介護報酬返還金	
	監査等	
	欠格事由	
	事業条件	
	市内事業者の活用について	
	その他	
評価点合計		166
基準点		100

※基準点は合計点の60％(小数点以下切上げ)です。
 ※基準点に満たない場合は失格とします。