

評価結果表

令和7年7月23日

事業名			令和7年度～令和8年度 我孫子市特定 施設入居者生活介護整備事業者募集
評価事項	評価項目		参加者名／評価点
			株式会社さわやか倶楽部
1 設置予定者に関する事項	事業実績・事業展開		23.8
	代表者の経歴		
	財務状況		
	基本方針・目標		
2 立地条件に関する事項	土地利用、建築物に係る関係機関との協議状況等		16.6
	土砂災害特別警戒区域・土砂災害警戒区域の指定		
	洪水浸水想定区域の指定		
	内水浸水想定区域の指定		
	計画予定地の選定理由		
3 建物の規模・構造及び設備に関する事項	耐火		10.2
	居室		
	一時介護室		
	浴室		
	トイレ		
	洗面設備		
	食堂		
	機能訓練室		
	廊下等		
	消防設備		
	汚物処理		
	看護・介護職員室		
	その他の共同利用設備等		
	入居者が快適に過ごせるよう配慮した点		
	職員が快適に過ごせるよう配慮した点		
(共通) 2立地条件に関する事項／3建物の規模・構造及び設備に関する事項	契約確実性		8
	契約条件		
	土地の抵当権設定の有無		
	建物の抵当権設定の有無		
4 組織・職員体制等に関する事項	管理者（施設長）		45
	夜間の看護職員の体制		
	職員人材確保		
	職員人材育成		
	感染症及び非常災害発生時の業務継続計画（BCP）		
	災害時の対応		
	感染症発生時の対応		
	協力医療機関との提携		
	新興感染症の発生時等の対応		
	利用者退院時の入居		
	歯科協力医療機関との提携		
5 入居契約等に関する事項	利用料の支払方式		0
	権利金等		
	前払金の算定根拠		
	前払金の返還方法		
	前払金の保全措置		
	月額利用料及び前払金		
	契約解除条件等		
	入居募集時の情報提供等事業者との委託契約		
6 その他	借入確実性		30.4
	介護報酬返還金		
	監査等		
	欠格事由		
	事業条件		
	市内事業者の活用について		
	その他	提案の独自性	
		提案の的確性	
提案の実現性			
評価点合計			134
評価結果			特定