

五本松運動広場サッカー場・ラグビー場整備に係る サウンディング型市場調査実施要領

1. 調査の目的

我孫子市では、子どもから大人まで誰もが生涯にわたってスポーツに親しむ環境づくりをすすめています。また、安全で快適にスポーツができる環境を整備し、市のスポーツ施設の適正な維持管理を行うとともに、新たな施設の整備については、民間活力の導入も含めて検討していくこととしています。

現在、市内にあるサッカー場は、利根川ゆうゆう公園内にサッカー場がありますが、天然芝コートのため一定の養生期間が必要であることから年間の利用日数に制限があります。また、河川敷のため台風時に利根川増水によりサッカー場が水没することがあり、水没した場合には、サッカー場を長期間利用できないこともあります。この状況を解消し、年間を通して使用できる新たな施設整備が課題となっています。さらに、市内にはラグビー場もないことから今回の整備に併せ、サッカー競技及びラグビー競技ができる施設整備を行う予定です。

五本松運動広場サッカー場・ラグビー場の整備にあたっては、財政負担の軽減と、効率的な維持管理等を進めるとともに、魅力あるスポーツ施設の整備が求められています。また、五本松運動広場周辺地域の賑わいや魅力向上を図るため、ふれあいキャンプ場をはじめ周辺施設との一体的な活用についても検討することとしており、様々な整備手法や事業手法を民間事業者との対話を通じてアイデアや意見等を把握するサウンディング型市場調査（以下「サウンディング」という。）を実施します。

※サウンディング型市場調査とは

事業発案段階や事業化段階において、事業内容や事業スキーム等に関して、様々なアイデアやノウハウを持つ民間企業との直接対話を実施することで、民間の意見や新たな提案等を把握し、民間活力を活かした幅広い事業展開を可能とすることを目的とした調査です。

2. 調査スケジュール

サウンディング実施の流れは、以下のとおりです。

内 容	日 程
実施要領公表	令和4年6月28日（火）
現地見学会の参加申込み *随時開催	令和4年6月28日（火）～7月8日（金）
質問受付締切	令和4年7月8日（金）17時まで
質問回答	令和4年7月12日（火）
サウンディング参加申込み受付期間	令和4年6月28日（火）～7月22日（金）

サウンディング実施日時及び場所の連絡	令和4年7月26日(火)
サウンディング(個別対話)実施	令和4年8月9日(火)～8月31日(水)
実施結果概要の公表	令和4年10月頃

3. 現地見学会

必要があれば現地見学会を実施します。参加を希望される方は、申込期限までに下記お問い合わせ先へ参加企業名、参加者氏名、電話番号を明記のうえ、「7. お問い合わせ先」へ電子メールでご連絡ください。なお、電子メールの件名は「サウンディング現地見学会参加申込」としてください。

現地見学会申込期限：令和4年6月28日(火)から令和4年7月8日(金)

4. サウンディングの内容

(1) サウンディングの対象者

自らが主体的に事業を実施する意向のある民間事業者。なお、次に該当する方は、参加の対象者として認めません。

- ① 本市の競争入札等に係る指名停止措置を受けている者
- ② 地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167条の4の規定に該当する者
- ③ 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第2号から第6号に該当する団体または団体に属する者
- ④ 無差別大量殺人行為を行った団体の規則に関する法律(平成11年法律第147条)第5条及び第8条に規定する処分を受けている者

(2) 調査にあたっての前提条件

現時点で、コート1面(サッカー兼ラグビー場)を整備することとしています。

(3) サウンディングの項目

主に次の事項についてご意見やご提案をお聞かせください。また、一部の項目だけのご意見等でも構いません。

① 五本松運動広場を整備・運営する事業手法について

ア. サッカー場の整備・運営する事業手法

市の財政負担がなくサッカー場等を整備し、運営できる事業手法とその実現性について。また、民間事業者の資金のみで運営することが難しい場合、市の財政負担を最小限とする事業手法についての提案を求めます。

イ. サッカー場整備のほかに、収益性が見込めるスポーツ施設及び収益施設を整備することによって、当該施設の維持管理費等を賄うことが可能であるか。

ウ. 整備費用の抑制や工期短縮に向けた事業手法

エ. ネーミングライツの可能性

- オ. グランドの運営について（指定管理制度、イベント開催、利用料金等）
- カ. 周辺環境（樹木の落葉等）を踏まえたグラウンドのメンテナンスについて
- キ. スケジュールに関する要望について

② その他自由提案

- ア. 五本松運動広場を含めた周辺施設の魅力向上について
- イ. 五本松運動広場及び周辺施設の一体的な整備・管理運営による、市財政負担の軽減の可能性について
- ウ. その他市への要望など

（４）個別対話の進め方

個別対話は、上記項目に基づいて実施します。参加された民間事業者の皆様から説明いただき、説明いただいた内容に基づき市からの質問等に回答いただきます。なお、回答いただかない項目等があっても差し支えありません。

5. サウンディングの手続き

（１）サウンディングへの参加申込み

サウンディング（個別対話）への参加を希望される方は、別紙1「エントリーシート」を期日までに「7. 問い合わせ先」へ電子メールにて提出してください。なお、電子メールの件名は「サウンディング調査参加申込」としてください。

個別対話の申込期間：令和4年6月28日（火）～令和4年7月22日（金）

（２）質問シートの提出（任意）

本件に関する質問は、別紙2「質問シート」に記入し、「7. 問い合わせ先」へ電子メールにてご提出ください。回答は、ご担当者のメールアドレスに送付します。

（３）サウンディングの日時及び場所の連絡

サウンディング調査への参加申込みをいただいた担当者あてに、実施日時及び場所を電子メールにて御連絡いたします。希望に添えない場合もありますので、予めご了承ください。

（４）サウンディング（個別対話）の実施

サウンディングは、下記の場所において行います。また、参加事業者のアイデア及びノウハウの保護のため個別に行います。

場 所：我孫子市我孫子1684番地 我孫子市教育委員会4階大会議室

所要時間：1時間程度

（５）サウンディングの結果公表

結果の公表については、民間事業者等のアイデア等の保護に配慮したうえで公表します。なお、公表内容については、事前に参加事業者を確認を行い、参加事業者の名称は公表しません。

6. その他

(1) 参加事業者の取扱い

サウンディングへの参加実績は、今後の事業者公募等における評価の対象とはなりません。本調査は、今後の方向性を検討するための調査であり、事業内容や事業者を決定するものではありません。

(2) 費用負担

サウンディングへの参加に要する費用は、すべて参加者の負担とします。

(3) 追加対話への協力

本サウンディング終了後も、必要に応じて追加の対話（文書照会含む。）やアンケート等を実施させていただく場合があります。その際にはご協力をいただきますようお願いいたします。

7. 問い合わせ先

我孫子市教育委員会 文化・スポーツ課 スポーツ振興係

〒270-1166 我孫子市我孫子1684番地

電話：04-7185-1604 FAX：04-7185-1760

E-mail: sports@city.abiko.chiba.jp

■対象施設の概要

1. 五本松運動広場

【施設概要】

所在地	我孫子市岡発戸1433番地の2
敷地面積	22,000㎡
開設期間	4月1日から3月31日 ※1月1日から同月4日まで及び12月29日から同月31日まで 休日
開設時間	4月：午前9時から午後5時 5月から8月：午前9時から午後6時 9月から翌年3月まで：午前9時から午後5時
施設規模	スポーツ広場：少年サッカー場1面クレイ みんなの広場：300mトラック、多目的に利用できる天然芝
付帯施設	トイレ、駐車場70台
使用料	スポーツ広場（1時間当たりの市内料金） ・高校生以下又は65歳以上の者：350円 ・上記以外の者：700円 ※みどりの広場は無料
交通案内	JR湖北駅より徒歩約30分、約2.4km

【利用状況】（単位：人）

区分	H29年度	H30年度	H31年度	R2年度	R3年度
スポーツ広場	13,315	14,167	13,579	10,234	15,044

※みんなの広場は、カウントなし。10人以上の団体が利用する場合のみ申請が必要
※令和2年度・令和3年度新型コロナウイルスにより閉鎖及び利用制限あり。

■周辺施設の概要

1. ふれあいキャンプ場

【施設の現状】

所在地	我孫子市岡発戸1395番地
敷地面積	11,420.54㎡
開設期間	4月1日から3月31日 ※1月1日から同月4日まで及び12月29日から同月31日まで 休日
開設時間	宿泊キャンプ：4月1日から10月31日 ・午後2時から翌日午前10時 ・午前10時から翌日午前10時

	デイキャンプ：通年利用可 ・午前10時から午後5時
施設規模	テントサイト30張分 トイレ男女各1（障害者用トイレ併設） 炊事棟 炉10基、流し台8台 野外炉 7基 ファイヤーサークル 1か所
付帯施設	管理棟 駐車場40台（うち車椅子対応2台）
使用料	宿泊キャンプ（1サイト10名あたり） 午後2時から翌日午前10時 市内在住在学在勤 1,200円 上記以外 2,400円 午前10時から翌日午前10時 市内在住在学在勤 1,500円 上記以外 3,000円 デイキャンプ 市内在住在学在勤 500円 上記以外 1,000円
交通案内	JR 湖北駅より徒歩約30分、約2.5km

【利用状況】（単位：人）

区分	H29年度	H30年度	H31年度	R2年度	R3年度
宿泊キャンプ	2,821	3,169	3,597	1,479	1,123
デイキャンプ	5,561	5,561	6,038	1,907	2,233

※令和2年度・令和3年度新型コロナウイルスにより閉鎖及び利用制限あり。

2. 五本松公園

【施設の現状】

所在地	我孫子市岡発戸 番地
敷地面積	47,558㎡
種別	特殊公園（風致公園）
遊具	ラダー、スプリング遊具、シーソー、ロープウェイ、複合遊具 その他（健康器具）
設備	トイレ、手洗い場、バーベキュー広場（利用時間8時30分から 午後5時）、野外卓6基
付帯施設	駐車場普通車21台、大型車3台

交通案内	JR 湖北駅より徒歩約 30 分、約 2.4 km
------	---------------------------

3. 湖北台中央公園

(1) 庭球場

所在地	我孫子市湖北台 7 丁目 5 番
敷地面積	3, 067 m ²
種別	都市公園
設備	クレイコート 4 面

(2) 野球場

所在地	我孫子市湖北台 7 丁目 5 番
敷地面積	9, 128 m ²
種別	都市公園
設備	両翼 90 m 中堅 110 m 内野：クレイ 外野：天然芝

(3) アクセス 庭球場及び野球場共通

駐車場	普通車 42 台
交通案内	JR 湖北駅より徒歩約 12 分、約 900m

【利用状況】(単位：人)

区分	H29 年度	H30 年度	H31 年度	R2 年度	R3 年度
(1)庭球場	12,794	14,482	12,044	11,096	14,300
(2)野球場	5,771	4,825	5,103	3,168	3,446