

五本松運動広場整備事業（公契約）

審査結果について

令和7年9月

我孫子市

1 応募者の構成

(1) 日体・広島・東ラングループ

審査時のグループ名	あじさいグループ
代表企業	日本体育施設株式会社 東関東営業所
構成員	広島建設株式会社 株式会社東京ランドスケープ研究所

(2) 日本道路（設計・建設）JVグループ

審査時のグループ名	すずらんグループ
代表企業	日本道路株式会社
構成員	株式会社桑田建築設計事務所 池田工建株式会社 大一造園建設株式会社

(3) 長谷川体育施設グループ

審査時のグループ名	たんぽぽグループ
代表企業	長谷川体育施設株式会社 千葉営業所
構成員	立沢建設株式会社 株式会社あい造園設計事務所

(4) 和広・上村・千代田・コタカJVグループ

審査時のグループ名	ひまわりグループ
代表企業	株式会社スポーツテクノ和広 千葉営業所
構成員	上村建設工業株式会社 株式会社千代田コンサルタント 千葉営業所 有限会社コタカ建築設計事務所

2 審査結果

公平を期すため、企業名及びグループ名を伏せて審査を行いました。

(1) 総合評価点

項目（満点）	あじさい	すずらん	たんぽぽ	ひまわり
①技術評価点（250点）	137.15	97.62	105.92	128.00
②価格点（250点）	250.00	218.90	242.16	223.68
総合評価点（500点）	387.15	316.52	348.08	351.68
順位	1	4	3	2

①技術評価点

各グループの提案内容のうち、その提案が優れていると認められるものについては、その程度に応じて、技術評価点が付与されました。

評価内容		採点レート
A	特に優れている	当該項目の配点×100%
B	優れている	当該項目の配点×70%
C	やや優れている	当該項目の配点×40%
D	要求水準を満たす程度である	当該項目の配点×0%

技術評価点の内訳

評価項目	配点	あじさい	すずらん	たんぽぽ	ひまわり
a) 事業実施方針・実施体制	30	16.20	13.80	11.00	14.40
我孫子市スポーツ推進計画に則し、誰もがスポーツに参加できる環境の充実を目指し、本事業の目的及び整備方針を実現するための事業実施方針について、優れた提案がなされているか。	10	5.20	4.00	3.20	5.20
上記の事業実施方針を具現化するための事業実施体制について、優れた提案がなされているか。	10	5.20	4.60	4.60	4.60
工事に係る資材等の価格高騰や人材不足、供用開始の遅延など本事業に付随するリスク分析がなされており、かつリスクを顕在化させない仕組みや顕在化した場合の対応策について優れた提案がなされているか。	10	5.80	5.20	3.20	4.60
b) 配置・動線計画	30	17.00	12.00	11.40	15.80
日常的な運動に加え大会・イベント時にも安全・安心に利用でき、かつ災害時の避難等にも配慮した施設の配置・動線計画について、優れた提案がなされているか。	10	8.80	5.20	5.20	6.40
年齢や障害の有無に関わらず、誰もが安全・安心で快適に施設を利用できるよう配慮されたデザインやサイン、照明計画等について、優れた提案がなされているか。	10	3.60	3.00	3.00	4.20
広場全体で統一性があり、かつ手賀沼をはじめとする周辺環境とも調和した景観・デザイン計画について、優れた提案がなされているか。	10	4.60	3.80	3.20	5.20
c) 施設整備内容	90	56.40	38.60	39.00	44.80
① サッカー・ラグビーコート	30	18.00	14.80	16.80	17.40
サッカーやラグビーを中心に多様な屋外競技に利用可能であり、年間を通して高効率、高稼働率な施設とするための工夫について、優れた提案がなされているか。	10	5.20	5.20	4.00	5.80
クッションパッドを導入する等、ピッチの性能や利用者の安全性向上に資する工夫について、優れた提案がなされているか。	10	5.80	5.80	5.80	5.80
フィールドの温度上昇抑制等、良好な競技環境を確保するための方策について、優れた提案がなされているか。	10	7.00	3.80	7.00	5.80
② 陸上競技用トラック	30	17.40	14.40	12.80	15.20
天候にかかわらず多様な陸上競技を実施することができ、年間を通して高効率、高稼働率な施設とするための工夫について、優れた提案がなされているか。	10	7.00	4.00	5.20	6.40
舗装の高反発化等、競技者の身体的負荷の軽減に資する工夫について、優れた提案がなされているか。	10	5.80	5.20	5.20	3.80
ジョギングやランニングなど、日常的な市民利用のしやすい施設とするための工夫について、優れた提案がなされているか。	10	4.60	5.20	2.40	5.00

評価項目	配点	あじさい	すずらん	たんぽぽ	ひまわり
③クラブハウス・屋根付きスタンド	30	21.00	9.40	9.40	12.20
クラブハウスのデザイン性に加え、大会・イベント等の効率的な運営等にも配慮した、機能的かつシンプルな建物とする工夫について、優れた提案がなされているか。	10	8.20	3.20	3.80	5.80
本件施設が災害発生時の指定緊急避難場所として指定されていることをふまえ、クラブハウスの防災機能を高めるための工夫について、優れた提案がなされているか。	10	6.40	3.20	2.40	4.00
屋根付きスタンドについて、日差しや雨天時・強風時にも快適に観戦ができる施設とするための工夫について、優れた提案がなされているか。	10	6.40	3.00	3.20	2.40
d) 各種設備、什器・備品等	20	14.00	7.20	9.00	8.20
大会・イベント等の開催時における効率的な運営に配慮した設備や什器・備品の導入について、優れた提案がなされているか。	10	7.00	4.00	5.20	5.80
将来的な備品の増加を想定し、利用者の利便性や施設利用前後の準備・撤収時間の短縮に配慮した保管場所や方法について、優れた提案がなされているか。	10	7.00	3.20	3.80	2.40
e) 地球環境・LCC への配慮	30	15.40	11.60	13.00	12.80
SDGs の視点を考慮し、環境性能や省エネルギー性能の高い資機材やエコマテリアルの採用、発生する資材のリサイクルによる省資源化等、環境に配慮した優れた提案がなされているか。	10	4.60	4.60	4.60	5.20
手賀沼をはじめとする周辺環境へ配慮した、充填材やマイクロプラスチックの流出防止対策等、環境負荷低減につながる優れた提案がなされているか。	10	3.80	3.20	3.20	3.80
管理運営段階におけるライフサイクルコストの低減や、修繕・更新の容易性につながる施設整備段階における工夫について、優れた提案がなされているか。	10	7.00	3.80	5.20	3.80
f) 施工計画	30	15.00	12.00	12.00	12.00
施工計画、工程計画が適切であり、実効性のある整備スケジュールについて、優れた提案がなされているか。	10	5.20	4.00	4.00	4.00
工事期間中における安全確保（周辺住民、工事関係者とも）や工程管理のほか、施工時の品質管理を適切に行うための配慮について、優れた提案がなされているか。	10	5.20	4.00	4.00	4.00
騒音、振動、粉塵発生、交通渋滞その他建設工事に伴う近隣及び周辺施設の利用者への影響を最小限に抑えるための工夫について、優れた提案がなされているか。	10	4.60	4.00	4.00	4.00
g) 市内事業者への発注	20	3.15	2.42	10.52	20.00
技術評価点計	250	137.15	97.62	105.92	128.00

評価理由

a) 事業実施方針・実施体制

あじさい	副統括責任者を配置したリスクマネジメント体制の構築や、リスク管理表の作成・継続的な見直し等、優れたリスク対応の提案がなされていました。
すずらん	各部門からのリスク責任者の選任により、リスクマネジメント委員会を設立する等、優れたリスク対応の提案がなされていました。
たんぽぽ	Webコミュニケーションツールを活用した関係者の連絡体制強化や、マイルストーン設定による進捗管理体制の明確化等、事業を円滑に進めるための優れた提案がなされていました。
ひまわり	早期の材料制作による工事遅延リスクの低減や、資材高騰に対する VE 提案等の協議を行う等、事業を円滑に進めるための優れた提案がなされていました。

b) 配置・動線計画

あじさい	クラブハウス周辺をアスファルト舗装することにより、一帯を多目的に利用できるようにする等、施設のさまざまな利用方法に配慮した優れた計画がなされていました。
すずらん	市民から親しまれている桜並木の保全による景観維持や、敷地内歩道へ緑地と馴染みの良いダスト舗装を採用する等、周辺環境と調和した優れた景観・デザイン計画の提案がなされていました。
たんぽぽ	バリアフリー駐車場への屋根設置や観客席へバリアフリー観客席設置等、年齢や障害の有無に関わらず快適に施設を利用するための優れた提案がなされていました。
ひまわり	子ども連れ利用者に配慮した幼児向けの遊具設置や、外国語対応のサイン計画等、誰もが安全・安心で快適に施設を利用するための優れた提案がなされていました。

c) 施設整備内容

あじさい	少量の水により効率的にフィールドの冷却を行うシステムや、耐摩耗性・衝撃吸収性に優れた全天候舗装材の導入等、高効率・高稼働な施設とするための優れた提案がなされていました。 クラブハウスは、スライディングウォールや防災備蓄倉庫を整備する等、防災機能を高めつつ、機能的な建物とする優れた提案がなされていました。 屋根付きスタンドは、背後からの強風の巻き込みの緩和や着座環境への配慮等、快適に観戦ができる施設とするための優れた提案がなされていました。
すずらん	温度抑制効果機能を持った特殊カラー樹脂チップの付加、足腰の負担の少ないジョギングコース舗装の採用等、競技者や市民に配慮した優れた施設整備計画の提案がなされていました。 屋根付きスタンドは、アルミ屋根材の強度のあるものを採用し、快適に観戦ができる施設とするための優れた提案がなされていました。

たんぽぽ	<p>使用水量が少なく、経済的な温度抑制散水システムを導入し、良好な競技環境を確保するための優れた提案がなされていました。</p> <p>陸上トラックへの複合弾性舗装の採用による身体的負担の軽減を図る等、競技者や市民に配慮した優れた施設整備計画の提案がなされていました。</p> <p>クラブハウスの器具庫は、間口が広く確保されており、大会・イベント等の効率的な運営に配慮された優れた提案がなされていました。</p>
ひまわり	<p>フィールド温度抑制に配慮した外縁部への複数の散水設備の設置や、陸上競技場のメイン直走路を8レーンとすることによる高効率化等、優れた施設整備計画の提案がなされていました。</p> <p>クラブハウスの会議室は、可動式間仕切りを採用し、大会・イベント等の効率的な運営や防災機能を高める優れた提案がなされていました。</p>

d) 各種設備、什器・備品等

あじさい	<p>将来的な備品増加や災害時への配慮として屋外倉庫を設置するほか、移動式フェンスや製氷機などの備品を導入する等、大会・イベント等の効率的な運営等に配慮した独自性のある優れた提案がなされていました。</p>
すずらん	<p>グラウンド外周部2ヶ所に屋外器具置き場を設ける等、将来的な備品増加等に配慮した提案がなされていました。</p>
たんぽぽ	<p>要求水準よりも大幅に余裕を持った器具庫を確保する等、優れた提案がなされていました。</p>
ひまわり	<p>器具庫が不足した時に備えた外部への倉庫スペースの確保等、優れた提案がなされていました。</p>

e) 地球環境・LCCへの配慮

あじさい	<p>2段階のマイクロプラスチック流出抑制等の環境配慮がなされているほか、複数年にわたる施設のアフターメンテナンス等、市の財政支出抑制にも資する優れた提案がなされていました。</p>
すずらん	<p>屋内外への省エネルギー機器の採用や、耐久性の高い陸上トラック舗装の採用等、地球環境やLCCに配慮した優れた提案がなされていました。</p>
たんぽぽ	<p>再生材の積極的な利用や、部分補修やオーバーレイが可能な舗装の採用による長寿命化等、地球環境やLCCに配慮した優れた提案がなされていました。</p>
ひまわり	<p>クラブハウス屋根材への二重折板や複層ガラスの採用による断熱性能向上等、省エネルギーに配慮した優れた提案がなされていました。</p>

f) 施工計画

あじさい	<p>全体工程を4ステップに区分し、各ステップにおけるクリティカルパスを重点的に監視・管理する等、整備スケジュールの遵守等に資する優れた提案がなされていました。</p>
すずらん	<p>各種ICT技術を積極的に採用し安全確保や工程管理を行う等、優れた施工計画の提案がなされていました。</p>
たんぽぽ	<p>月間工程表や詳細な2週間工程表の作成による工程管理、品質管理者による検査を通じた品質確保等の優れた提案がなされていました。</p>
ひまわり	<p>KY活動の徹底による安全確保、社内検査員による出来形・品質管理等の段階検査の実施等の優れた提案がなされていました。</p>

② 価格点

入札価格について、次の式に基づき価格点を付与しました。

$$\text{価格点} = 250 \text{ 点} \times (\text{最低入札価格} / \text{当該入札価格})$$

項目	あじさい	すずらん	たんぽぽ	ひまわり
入札価格	¥865,000,000	¥987,910,870	¥893,000,000	¥966,800,000
価格点	250.00	218.90	242.16	223.68

(2) 総評

今回の総合評価一般競争入札に対し、4グループから応募がありました。提出のあった提案書は、本事業の内容を十分に理解し、これまでの各企業の実績を基に創意工夫が盛り込まれており、市の要求水準を上回る提案内容が示されていました。

最優秀提案者の提案は、フィールド内に「ABIKO」の文字が埋め込まれ、シビックプライドの醸成が期待できるほか、クラブハウス周辺の空間を活用し、地域交流の場としても活用できる等、その内容に独自性や具体性がありました。特に次の項目が、各理由により高く評価されました。

① クラブハウス・屋根付きスタンド

クラブハウスは特徴的なデザインだけでなく、機能的な建物であること。屋根付きスタンドは観戦者に対する様々な配慮がなされていること。

② 各種設備、什器・備品等

移動式防球ネット、製氷機等の備品の導入により大会・イベント等の効率的な運営に、屋外倉庫の新設等により将来の備品の増加に配慮されていること。

③ 地球環境・ライフサイクルコストへの配慮

修繕の容易性に繋がる機械設備の導入、複数年にわたる施設のメンテナンス等、将来の市の財政支出抑制に繋がること。

また、最優秀提案者の入札金額（865,000,000円）は、他グループと比較して2,800万円以上も安い、4グループ中の最低額であり、価格点においても他グループより優れた得点を獲得しました。