

我孫子の土地価格

湖北・新木・布佐の土地価格を調べてみました

我孫子周辺と比べると、2~4割程度 コスパも抜群！

新しく住まいを購入する時に気になる土地価格。常磐線、つくばエクスプレス沿線の平均取引価格を調べてみると、湖北・新木・布佐エリアは、我孫子周辺と比べてもさらに2~4割程度に抑えられることがわかりました。土地価格を安く抑えることができると、選択肢が広がり、家計に大きなゆとりが生まれます。

“こちよい暮らし” 東部エリアって、こんなところ

2025年7月に市制施行55周年を迎える我孫子市。東京から30km圏、千葉県北西部に位置する、人口約13万人の街です。JR常磐線・千代田線に乗り入れる「我孫子」駅から、さらに成田線に乗り換えると、市内の東部エリアにあたる湖北駅、新木駅、布佐駅に到着します。上野東京ラインを利用すれば、都心まで1本で通勤・通学できる利便性はそのままに、約300年の歴史を誇る祭りや、歴史的建造物など、古き良き時代の趣と閑静な住宅街が共存したエリアです。



東部エリアにある市内唯一の乗馬クラブ「仲馬倶楽部」で乗馬体験を楽しむ、「我孫子市ふるさと大使」のナイツ廣直之さん



我孫子市の住み心地について、不動産サイト「SUUMO」編集長の池本さんに聞きました



我孫子は、地域コミュニティの先駆け！
“本物の自然”の中で、街全体が子育てを応援

「SUUMO」編集長・池本洋一さん

「昨年1都4県で実施した『住みたい街ランキング2024』では、千葉県と埼玉県の中核駅が上位にランクインしました。我孫子市は、283ある自治体のうち102位と、過去6年間の中では最高位。住民が選ぶ『住みたい街ランキング2024』では、114位と躍進しました。これは、都市部の地価上昇や物価高と、テレワークの普及が理由だと分析しています。毎日の通勤が必須でなくなったので、住まい選びも通勤エリアや利便性を重視しなくてよくなったからです。

人々から選ばれる郊外となるには、“街に顔がある”ことが大切です。我孫子市の場合は、**手賀沼を含めた大自然、大正時代の文豪の街から受け継がれる文化度の高さ、豊かな市民活動**があげられると思います。特に市民活動が盛んな地域は、『住みたい街ランキング』で上位にくる傾向があります。我孫子市は千葉県内でもその代表格の街のひとつ。街全体で子育てをしよう、という意識の高さを感じられます」

住み続けたい街
ランキングで
「我孫子」を選んだ理由

1位
街が静か

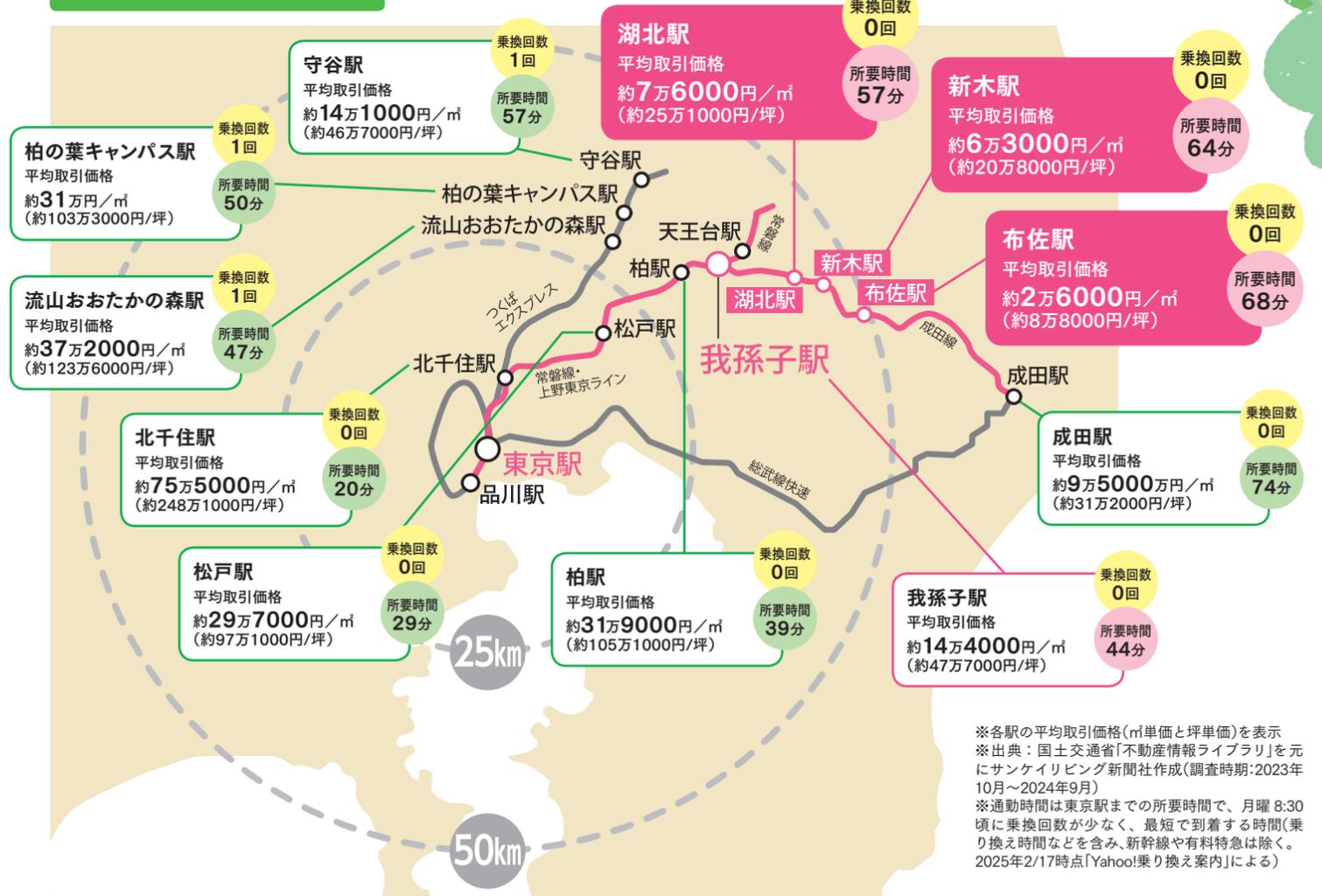
2位
散歩・ジョギングが
しやすい

公園が充実
高齢者向けのサービスがいい
住宅街がきれいで
防災・防犯

その他

平均取引価格一覧

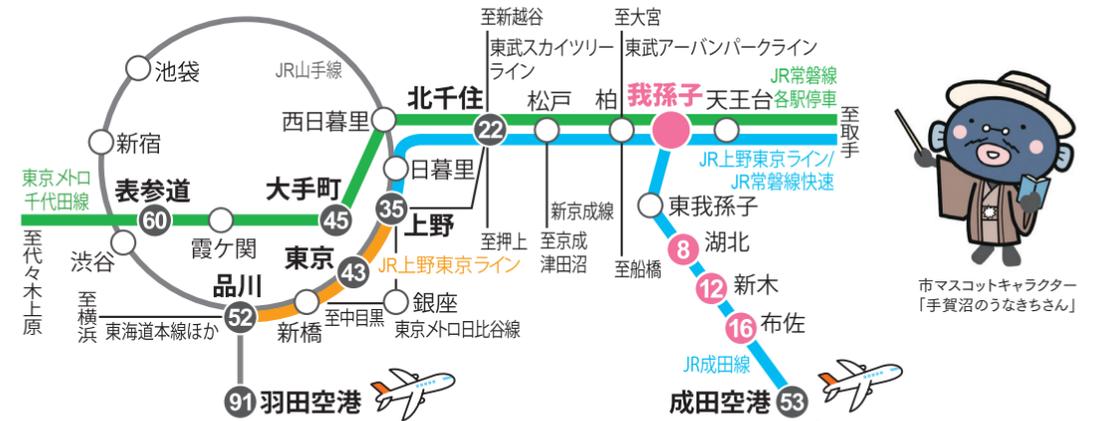
※乗換回数と通勤時間は、各駅から東京駅までを記載



※各駅の平均取引価格(㎡単価と坪単価)を表示
※出典：国土交通省「不動産情報ライブラリ」を元にサンケイリビング新聞社作成(調査時期:2023年10月~2024年9月)
※通勤時間は東京駅までの所要時間で、月曜8:30頃に乗換回数が少なく、最短で到着する時間(乗り換え時間などを含む、新幹線や有料特急は除く。2025年2/17時点「Yahoo!乗り換え案内」による)

我孫子駅から

各駅への最短時間



※我孫子駅を月曜朝7:00出発で乗換回数が少なく、最短で到着する時間(乗り換え時間なども含む。新幹線や有料特急は除く。2024年8/19時点「Yahoo!乗り換え案内」による)

男女共同参画宣言都市 | ゼロカーボンシティ宣言都市

我孫子市 企画総務部 秘書広報課 あびこの魅力発信室

☎ 04-7185-2493 | あびこの魅力 | 検索



市内の四季の風景や施設、イベント、在住者インタビューなどを動画で紹介

成田空港の機能拡充へ

成田空港は、2028年度末の運用を目指して、新たに3本目の滑走路が作られる他、新ターミナルや鉄道の新駅を設置する構想も示されるなど、日本の空の玄関口として、大幅な機能拡充を目指した整備計画が進行中です。



市マスコットキャラクター「手賀沼のうなぎさん」

ここがスゴイ!

- 39年連続 待機児童0(ゼロ)**
1986年から、保育園の待機児童が39年連続でゼロを達成。市内13の全小学校に設置されている学童保育でも待機児童ゼロを維持しています。
- 国登録有形文化財が市内に10件**
歴史のある街・我孫子市には、指定有形文化財(建造物)が14件。そのうち国指定の登録有形文化財10件は、全て東部エリアにあります。
- 人口が9年連続で転入超過**
2016年から9年連続で転入者が転出者を上回る人口の社会増を継続。2024年は特に20代、30代を中心に、都内・県内などからの移住者が増加中です。
- 都市公園223カ所+市民の森3カ所**
我孫子市は住民1人当たりの都市公園面積が近隣都市と比べて2~4倍と充実。多くの昆虫や野鳥に出合える市民の森は、東部エリアに2カ所あります。